



# Nieuwsbrief Dorpsberaad Westbroek

december 2017

Dorpsberaad Westbroek  
info@dorpsberaadwestbroek.nl  
www.dorpsberaadwestbroek.nl

Beste dorpsgenoten,

In deze nieuwsbrief informeren wij u welke onderwerpen in 2017 de aandacht van het Dorpsberaad hebben gehad.

Onderstaande projecten "Riolering nieuwbouw" en "Verkeersveiligheid" passen bij de nieuwe, gebiedsgerichte manier van werken die de Gemeente voorstelt. De Gemeente wil in samenwerking met het Dorpsberaad meer aansluiten bij initiatieven of belangrijke thema's van inwoners. Hierbij wordt in samenhang gekeken naar alle thema's die spelen en zal geprobeerd worden daarbij lokale inzet en kennis te benutten om tot breed gedragen oplossingen voor vraagstukken te komen.

## **Riolering nieuwbouw**

Halverwege 2016 werd duidelijk dat het probleem van afvoer van regenwater in de nieuwbouw, bij hevige regenval, nog steeds niet door de gemeente kan worden verholpen, ondanks de vele verzoeken van het Dorpsberaad.

De onduidelijkheid tussen twee hoogheemraadschappen schijnt de bottleneck te zijn. Enerzijds afvoer vuilwater en anderzijds beheer oppervlakte water. Eind 2016 is, via een plenaire bijeenkomst in het Dorpshuis een werkgroep ingesteld, met vertegenwoordigers van wijkbewoners en deskundigen vanuit de gemeente. Er zijn verschillende oplossingen onder de loep genomen. 1: afkoppelen straat- en dakoppervlak, 2: bergen en tijdelijk vasthouden regenwater bij hevige regen, 3: vertraagd afvoeren van regenwater. Nadat de gemeente rookproeven heeft gedaan om te bepalen hoeveel water van dakoppervlakte afvoert naar de riolering en welk deel naar oppervlaktewater, voerde de gemeente berekeningen uit die moesten leiden tot oplossingen van de wateroverlast. Naar aanleiding van deze berekeningen zijn de problemen geïnventariseerd. Hemelwaterafvoer zal worden losgekoppeld van de riolering waardoor het probleem kan worden opgelost. Zoals in de brief van de Gemeente van oktober 2017 aan de bewoners is aangegeven wordt de planning van eind dit jaar niet gehaald, deze is doorgeschoven naar begin 2018. Hierbij worden gelijk aanpalende mankementen aangepakt, zoals uitbaggeren van de vijver, beschoeiing plaatsen, het groen vernieuwen en zal de omgeving van de glasbak verfraaid worden. Budget hiervoor is door de Gemeente beschikbaar gesteld. Hulde aan de vele inspanningen van de werkgroep.

## **Verkeersveiligheid Westbroek**

Na tal van toezeggingen naar het Dorpsberaad vanuit de Gemeente om actie te ondernemen het sluijverkeer tijdens de spijtstijden tegen te gaan, ondanks de ingestelde geslotenverklaring, blijven concrete oplossingen uit.

In mei 2017 hebben het Dorpsberaad en de Gemeente een informatieavond in het dorps huis belegd en is de "Werkgroep Verkeersveiligheid Westbroek" ingesteld. In deze werkgroep zit een brede afvaardiging vanuit Westbroek alsmede ter zake deskundige ambtenaren vanuit de gemeente. Tijdens de daaropvolgende bijeenkomsten van de werkgroep werden de punten maximum snelheid, het vrachtverkeer, het sluijverkeer en de openbare verlichting besproken en voorstellen ter verbetering opgesteld. Eind oktober is vervolgens een adviesrapport met voorgestelde oplossingen aangeboden aan de wethouder. Het College B&W heeft in haar reactie op dit rapport aangegeven aan de slag te gaan met de aanbevelingen. Zo is op verzoek van het College inmiddels een afvaardiging van de werkgroep samen met ambtenaren aan het werk gegaan. In vervolg op het eerder uitgevoerde kentekenonderzoek, zullen zij het voorgestelde camerasysteem tegen het sluijverkeer verder uitwerken. Het wachten is nu nog op toestemming van het openbaar ministerie. Zoals iedereen heeft kunnen constateren is met de verbetering van de verlichting aan de Kerkdijk inmiddels gestart.

Het Dorpsberaad is de Werkgroep zeer erkentelijk voor het vele werk dat zij heeft verricht.

## **Woningbouw**

Eind 2016 is er een aanvullend woningbehoefte onderzoek in Westbroek uitgevoerd.

In het onderzoek is gekeken hoe doorstroming in Westbroek gerealiseerd kan worden. Vergrijzing dreigt. Het Dorpsberaad heeft bij de gemeente aangegeven dat er behoefte is binnen "de nieuwbouwwijk" door te stromen naar grotere woningen, hierdoor komen ook meer starterswoningen vrij.

### Project Holsblokkenweg:

De Gemeente heeft, nadat eerst was overeengekomen dat het SSW in 2017 5 huurwoningen gaat realiseren, aangegeven dat de aanbesteding van het SSW van december 2016 is mislukt. De Gemeente is nu vrij om de bouw van de woningen zelf op te pakken. Er zijn 3 bouwbedrijven gevraagd voor een aanbesteding. Het zou dan gaan om het realiseren van vijf duurzame (energiewaarde) starterswoningen met een koopprijs tot € 200.000 vrij op naam.

Voor de aanbesteding en het bouw- en woonrijp maken van de bouwlocatie is € 75.000 nodig. Ook zal voor de bouw het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. Het Dorpsberaad heeft aangegeven te willen meedenken over de vormgeving. De planning van de gemeente was erop gericht de woningen in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2017 op te leveren. Helaas is er tot nu toe nog niets tastbaars gebeurd. Het Dorpsberaad gaat opnieuw met de gemeente om tafel zitten.

### Project Schuurman:

De haalbaarheidsstudie van woningbouw binnen rode contour (eis van gemeente) was eind 2016 in afrondende fase. Naderhand bleek dat de financiële haalbaarheid van het project onder druk stond. Het principeverzoek is nooit ingediend bij de Gemeente. De Gemeente heeft al een tijdje niets meer gehoord van Schuurman. Het Dorpsberaad neemt binnenkort opnieuw contact op met Schuurman om te bezien waar de stagnatie zit.

### Project Van Wijnen:

Eind 2016 heeft Van Wijnen een principeverzoek bij de gemeente ingediend. Het ging om 12 kavels en 5 starterswoningen. Het Dorpsberaad heeft bij de gemeente erop aangedrongen mochten Van Wijnen en Schuurman gelijktijdig bouwen, dit op z'n minst gefaseerd te laten gebeuren. Met alle procedures die nog gevoerd moeten worden is de verwachting dat op z'n vroegst in 2019 gebouwd kan worden. Het Dorpsberaad heeft geen voorkeur voor een locatie maar ziet er op toe dat de juiste type woningen gebouwd gaan worden die de doorstroom binnen ons dorp bevorderen. Echter van Van Wijnen is niets meer vernomen, van de Gemeente begrepen wij dat de firma in een overnameprocedure verwickeld zit.

### **Toekomst Dorpsberaad:**

Zoals in begin van deze nieuwsbrief al is vermeld is gebiedsgericht werken, samen met bewoners van Westbroek zoeken naar een oplossing voor een gerezen of bestaand probleem, de nieuwe manier van werken voor het Dorpsberaad.

De werkgroepen 'Wateroverlast' en 'Verkeersveiligheid' laten zien dat dit goed kan werken. Als het om je eigen omgeving gaat ben je gemotiveerder om mee te doen en om na te denken over veranderingen en hoe iets beter kan.

Wat het gebiedsgericht werken voor het functioneren van Dorpsberaad precies betekent, daar zijn we nog niet helemaal uit.

Een nieuwe manier van werken betekent ook een nieuwe naam: bijv. Westbroeks platform? Kernteam Westbroek?

Wel hebben wij besloten om in ieder geval (een deel van) de vergaderingen plenair te laten verlopen. De agenda zal vooraf in de Vierklank worden gepubliceerd, daarna zullen uiteraard de besluiten in de Vierklank komen.

Zo kan per aangedragen project een werkgroep samen gesteld worden, met een lid vanuit het Dorpsberaad, een gemeente ambtenaar en bewoners. Mogelijke toekomstige nieuwe projecten, waarvoor een werkgroep ingesteld zou kunnen worden:

- Woningbouw
- Onderhoud groen, inclusief bomen
- Verbetering parkeren tennisvereniging
- Herinrichting parkeerplaats Dorpshuis.

Wij hopen dat wij op de medewerking van de Westbroekers kunnen rekenen, immers alleen samen kunnen wij veranderingen aanpakken en problemen oplossen. Uw eventuele reacties zien wij graag tegemoet.

Wij wensen eenieder goede feestdagen een voorspoedig 2018 toe

Gert-Jan Braas (voorzitter)

Els de Bree (penningmeester)

Nel de Wildt (secretaris)

Kees Wijnen

Agaath van Klaren